



Fascicolo 7.3/2010/33

**RELAZIONE TECNICO ISTRUTTORIA SULLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO
TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
IN COMUNE DI VIGNATE**

Allegata in atti alla Proposta di deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Parco del 15 Maggio 2012

Trattasi della Variante parziale al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ricadente nel territorio tutelato del Comune di Vignate, la cui elaborazione proposta è stata inoltrata all'Assemblea dei Sindaci, da parte del Presidente del Parco on. Guido Podestà, con la richiesta di parere ai sensi dell'*art. 166, comma 2 della Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16*.

Premesso che, contestualmente, è stata attivata la procedura di Variante generale al P.T.C. del Parco, in data 30 settembre 2010 con *Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 27/2010*, al fine di aggiornare i contenuti di tutela e valorizzazione del Parco Regionale Agricolo Sud Milano, in riferimento alla Rete Ecologica Regionale e al Paesaggio, contenuti resi obbligatori dalle previsioni regionali, nonché per adoperarsi nei confronti delle proposte avanzate dai comuni e di quanto derivante da vent'anni di gestione e di interventi di potenziamento ambientale che necessitano di maggiori tutele. Data la complessità del processo amministrativo e le caratteristiche dei contenuti che saranno affrontati, si è ritenuto, per quanto richiesto dal Comune di Vignate e per i requisiti di seguito esposti, di procedere alla promozione di una Variante parziale al Piano, al fine di poter dare una risposta con tempi e contenuti ragionevoli.

Origini della proposta

In data 15 novembre 2010 il Sindaco del Comune di Vignate, con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010*, ha promosso un Accordo di Programma per l'*"Ampliamento del centro intermodale della Società Sogemar S.p.a. e per la qualificazione paesistica e ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Vignate"*, invitando Regione Lombardia, il Parco Agricolo Sud Milano, Provincia di Milano e i Comuni di Liscate e Melzo ad aderire.

L'Accordo di Programma è finalizzato alla realizzazione dell'ampliamento del centro intermodale della Società Sogemar S.p.a., già attiva in Comune di Melzo in un'area esterna ai confini del Parco, oltre alla qualificazione paesistica e ambientale di un ambito ricompreso nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano.

L'Accordo di Programma promosso è stato attivato a seguito delle seguenti adesioni:

- Il **Parco Agricolo Sud Milano** ha aderito con *Deliberazione del Consiglio Direttivo 21 dicembre 2010, n. 46*;
- **Provincia di Milano** ha aderito con *Deliberazione di Giunta Provinciale 30 novembre 2010, n. 477*;
- **Regione Lombardia** ha aderito con *Deliberazione di Giunta Regionale 9 febbraio 2011, n. IX/1298*; con l'adesione di Regione Lombardia si è potuto procedere alla definizione dei contenuti dell'Accordo stesso.

L'ampliamento del centro intermodale è previsto in un ambito interno alle aree tutelate dal Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Vignate, in adiacenza all'insediamento Sogemar esistente posto nella zona industriale di Melzo, in corrispondenza della linea ferroviaria quadruplicata Milano-Treviglio.

La scelta dell'ambito d'intervento è stata determinata dalla necessità di prolungare le due coppie di binari esistenti, per uno sviluppo complessivo pari a 350 metri e di creare una piattaforma pavimentata per il deposito e la movimentazione dei containers. Il prolungamento dei binari si rende necessario al fine di razionalizzare le operazioni di smistamento dei containers evitando di dover sezionare il treno merci in arrivo o in partenza, consentendo al treno stesso di potersi

disporre in tutto il suo sviluppo, pari a circa 600-650 metri. L'ampliamento della superficie destinata a centro intermodale, oltre ad aumentare il volume degli scambi ferro su ferro, riducendo percentualmente gli scambi gomma/ferro, comporterà un incremento occupazionale pari a circa 50 unità. La qualificazione paesistica e ambientale del contesto si attiverà mediante opere di mitigazione e compensazione a favore del Parco Agricolo Sud Milano. I contenuti tecnici degli interventi mitigativi e compensativi sono consultabili all'interno del Rapporto Ambientale, parte integrante della Variante parziale al P.T.C. in oggetto.

L'ambito coinvolto dall'ampliamento dell'insediamento produttivo rientra nei "Territori Agricoli di Cintura Metropolitana", di cui all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, approvato con D.G.R., 3 agosto 2000, n. 7/818. Data la non conformità di quanto richiesto alle destinazioni del medesimo Piano, per la realizzazione dell'ampliamento è necessaria una Variante parziale al P.T.C. in corrispondenza dell'ambito di intervento.

Al fine di ottimizzare i tempi delle procedure amministrative si è ritenuto di condurre, parallelamente alla redazione dei contenuti dell'Accordo di Programma, le attività di approvazione della Variante parziale che hanno portato all'espressione del parere, ai sensi dell'art. 166, comma 2 della Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16, nella seduta dell'Assemblea dei Sindaci del Parco Agricolo Sud Milano, convocata per il giorno 15 maggio 2012.

Si è quindi proceduto, secondo le indicazioni normative e deliberative in vigore, all'adozione dei provvedimenti necessari che ad oggi risultano:

- *Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, 21 marzo 2011, n. 11, con la quale sono state designate l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani e Programmi di competenza del Parco;*
- **Publicazione** sul *Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi 01 giugno 2011, n. 22, con la quale è stato avviato il procedimento di Variante parziale al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Vignate e il contestuale procedimento di V.A.S., ai sensi della Direttiva CE 27 giugno 2001, n. 42;*
- **Partecipazione** dei soggetti interessati e del pubblico, come evidenziato nel Rapporto Ambientale cui si rinvia per opportunità e razionalità espositiva, condotta mediante comunicazioni avvenute presso le Commissioni Consiliari, al fine di divulgare gli obiettivi dell'Accordo di Programma sopracitato e i contenuti della Variante parziale al P.T.C., con le motivazioni a sostegno della stessa;
- Approvazione da parte del Consiglio Direttivo del Parco, con Deliberazione, R.G. 4/2012 – Atti. 18711/7.3/2010/33 del 14 marzo 2012, della *Proposta di adozione della Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Vignate*, trasmessa al Consiglio Provinciale per procedere alla relativa **adozione** e al Presidente dell'Assemblea dei Sindaci al fine dell'espressione del parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art. 166, comma 2 della Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16.

La Proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco in Comune di Vignate

(Atti: 18711/7.3/2010/33) è costituita dai seguenti elaborati:

- **Relazione;**
- **Proposta di Variante normativa** comportante l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione con l'aggiunta, al comma 1 dell'art. 27, della lettera c) "zone di transizione tra le aree esterne al parco e i territori agricoli di cintura metropolitana – sistema insediativo" e con l'aggiunta, all'elenco degli allegati, dell'Allegato "E" – Comparto E2;
- **Proposta di Variante cartografica**, riferita alla trasformazione dell'area oggetto dell'ampliamento da art. 25 "Territori agricoli di cintura metropolitana" ad art. 27 "Territori di collegamento tra città e campagna", con l'apposizione della lettera E2;
- **Rapporto Ambientale;**
- **Sintesi non tecnica.**

Il Tecnico istruttore
Arch. Francesca Valentina Gobbato
Francesca V. Gobbato

Visto: **Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano**
dott. Pasquale Maria Cioffi

Pasquale Maria Cioffi